

2018
debut!

次世代全館空調住宅

TWIN LOOP SYSTEM

ツインループシステム

どこでも快適・省エネを実現の 「エアコン2台住宅」誕生!

パルコホームの全館空調システムは?

一口に全館空調システムと言っても色々な種類があります。ガス・石油による燃焼方式や電気によるヒートポンプ方式や温水循環式、空気に熱を加えた送風式、蓄熱体からの放射式など、省エネ性能が強く叫ばれている今、一体どれが良いのか私たち（パルコホーム）も本当に迷ってしまいました。

そんな多くのシステムの中からパルコホームの家に採用するシステムを選択するに当たって、私たちは色々なことを考えました。イニシャルコストは？ランニングコストは？暑さも寒さも厳しい東北で一年を通して快適な空調が可能なのか？普段のお手入れや故障時などメンテナンスは簡単なのか？...などなど。

パルコホームの結論 それが
《次世代全館空調住宅 TWIN LOOP SYSTEM》です。

私たちがお奨めるツインループシステムは、全ての部材の製作・取付工事前からメンテナンス対応まで三菱電機が行う一貫管理体制で提供できる唯一のシステムです。

エアコン本体は寒冷地ナンバーワン性能の「ズバ暖霧ヶ峰」を、こちらも換気扇ナンバーワンのロスナイ空調ダクトシステムと一体化し、快適に調整された空気を各部屋に直接送風するダイレクト方式の空調システムです。

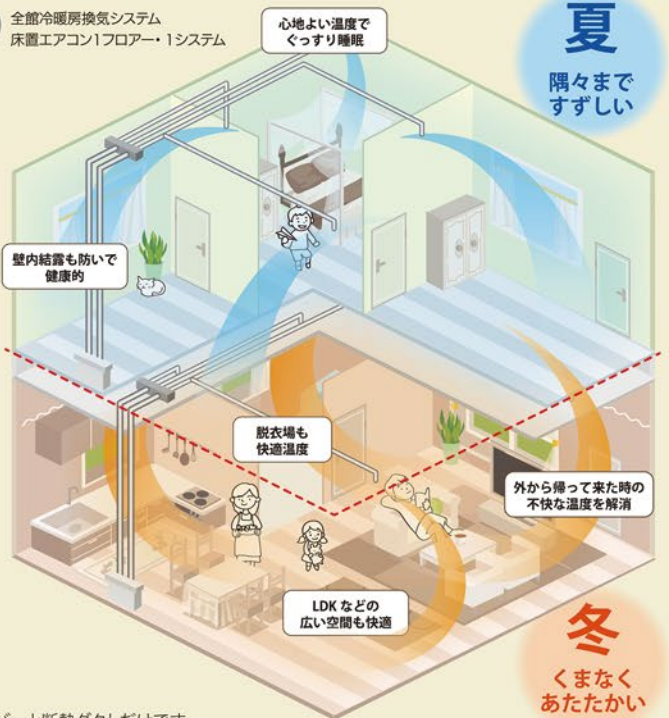
メインのエアコンは、他社にみられるような床下や小屋裏、はたまたチャンバー室のような隠べい方式ではなく、各フロアの物入れ等、手入れのしやすい場所に設置します。

各室への送風モーターも隠さずエアコンのすぐ上に取り付けます。隠べい取付するのは分岐チャンパーと断熱ダクトだけです。

一見もったいないとも思える2システム配置ですが、実は1台運転に比べより効率的でより快適なのです。各フロアにシステムを配置することで

きめ細かい温度調整が可能になり、階の違いによる温度差やムラを減少させることが出来ます。冬場の極寒時には両方のシステムを運転し、寒さが緩んで来たら片方だけを運転して無駄を省いた効率の良い暖房が出来ます。また暑い時期には、例えば日中のリビングで過ごす時間帯は1階のシステムを冷房運転し、夜間就寝時は2階のシステムを冷房運転して寝苦しさの解消と電気代を節約したりなど。暖房冷房どちらの場合も、1台の普通の壁掛けエアコンをフル稼働させるよりも余裕の運転ができます。

ほかのどのシステムよりも、未永く快適に暮らしていただける全館空調システム、それがパルコホームの提案する《次世代全館空調住宅 TWIN LOOP SYSTEM》です。



夏

隅々まで
すずしい

冬

くまなく
あたたかい

どこにいても快適!

冷暖房と換気システムを一つにまとめ、1フロアに各1台のエアコンで冷暖房しながら換気も行うシステムです。夏場は冷たくし、冬場は暖かい空気を各部屋に送ります。また、暑くなる2階の温度は低めに設定したり、人の居ない階の空調を弱めたりとフロアごとで温度設定が可能です。

お手入れラクラク!

床置き型のエアコンなのでフィルターお掃除等のお手入れが天井設置型よりもラク! (一般的な全館空調: 天井設置型でお掃除が大変)



ランニングコストがお得!

高性能なエアコンで「家計も助かる」ランニングコスト。室内の快適な空気の温度を逃さない換気システムで更なる省エネが実現。単品で製品交換もできることと入れ替えよりもお得! [住宅にかかる年間ランニングコストは月々平均約1万円程度となります。(従来の光熱費を1/3カット)] ※1台稼働も可能ですので更に節約が可能です。 ※3地域の場合

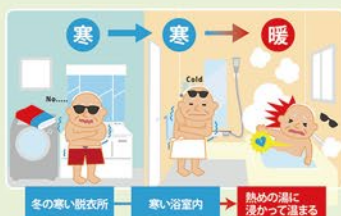
最新のテクノロジー

1フロア1システムの標準システムプラン。様々なプランニングに柔軟に対応できる全館空調。設置もメンテナンスやリニューアルが楽な床置きなのでダクトを入れる180mmの天井裏空間だけでOK。広々空間をお使いいただけます。 ※一般的な全館空調は本体収納に高さ約600mm程度必要 ※プランニングによっては、一部天井が下がる場合があります。

エアコン2台の メリット・ デメリット

1F、2Fのフロアごとでエアコンが分かれていますので、仮に片方のフロアが故障をしても、もう片方は使えるので、家の中が完全に寒く(熱く)なる心配がないので安心です。

ヒートショックでの死者数は年間約1.7万人といわれており、これは交通事故死者数の約4倍です。各部屋の室温を21℃以上で維持できる家が健康で快適に暮らせる家といわれています。この問題点を解決し、ヒートショック防止にもなる方法の1つが、この全館冷暖房システムなのです。デメリットに関しては、エアコン1台住宅と同様、各部屋での温度設定ができない点、また2~3年の間にACのファンを仰えている部品の交換が必要になる可能性があります。 ※1台約2万円程



各試算結果(熱負荷・ランニングコスト)

●最大暖房負荷(熱交換換気を考慮する)

《試算条件》

地域: 盛岡市(3地域)

UA 値: 0.56 [W/m²·K]

Q 値: 1.88 [W/m²·K]

空調方式: 全館連続

暖房期間: 9月30日~5月31日

設定温度: 居室 23 [°C]

非居室 21 [°C]

冷房期間: 7月10日~8月31日

設定温度: 居室 27 [°C] 60 [%]

非居室 28.5 [°C] 60 [%]

●月別ランニングコスト

《料金単価》

電気料金: 時間帯別電灯 A

昼間	最初の90kWhまで	21.69円/kWh
	90kWhを超え	194.48円
	230kWhまで	29.58円/kWh
	230kWhを超え	34.19円/kWh
夜間		10.92円/kWh

灯油※1: 82.3円/ℓ

都市ガス: 盛岡ガス一般料金

使用量	料金単価
0 m ³ から25 m ³ まで	194.48円
25 m ³ を超え201 m ³ まで	182.87円
201 m ³ を超える場合	171.28円

LPガス※2: 617.3円

※1 石油情報センター 岩手県 2015年6月の情報

※2 石油情報センター 岩手県 2015年4月の情報

年間ランニングコスト合計

122,911円

※冷房料金含む



2018
debut!

次世代全館空調住宅

TWIN LOOP SYSTEM

ツインループシステム



ママ楽ポリシー

「家族の為に炊事、洗濯、お掃除、育児・・・と毎日忙しいママ。家を守るママの家事負担を軽減できるパルコホームの家で、ママの笑顔が増えれば、パパもお子さんも笑顔になり、幸せだなと感じながら暮らせるはず。そして、笑顔あふれる幸せな家族が増えれば、地域は幸せになるはず。」という思いが込められています。

コミコミ価格

一般的な住宅会社の場合では照明やカーテンの価格は含まれていません。しかし当社では、本体価格の中にこれらの金額が全て入っています。そのため、本体価格は他社よりも若干高く見えてしまいます。そんな価格提示の面で不利に見えるコミコミ価格になぜ私たちがこだわるのか？それは、私たちが建てさせていただくお客様に「新しい生活を始めるまでに、全部でいくらかかるのか」ということを正確に把握していただきたいからです。契約時に聞いていた金額が、引渡し時、さらに入居時にどんどん上がることは、絶対にあってはならないと思うのです。

液状化対策【地盤調査】

液状化とは、地震の揺れにより地盤が液体のようになってしまう現象。建物に沈下・傾きなどの被害が発生します。「軟弱地盤＝液状化しやすい地域」ということではありません。逆に、地盤補強工事をしていない、強い地盤と判定された土地だからといって安心することもできません。そんな液状化リスクの判定のためにボーリング調査が用いられますが、高額な費用がかかります。しかし、現在はSWS・SDS試験データと水位確認により液状化判定を行う方法もあります。当社ではこの調査を行い安全に着工します。

ウレタン魔法びん断熱

ウレタン断熱材は、住宅の屋根から基礎まで家全体を丸ごと覆い、現場で発泡させて吹き付ける断熱材です。また、自己接着力によって躯体との間に隙間ができにくく、長期間にわたって優れた気密性・断熱性を発揮します。そのため、省エネルギー効果が高く、建物の冷暖房に必要な光熱費を大幅に削減します。



パネル工法

耐力壁としてのパネルを組み合わせてつくる建て方です。柱と柱の間に耐力壁の役割を果たすパネルを張り付けるため、強度は一段と増し、地震や台風などによる外圧に対して、より頑丈な構造体をつくりあげることができるのが大きな特徴です。この工法に使われるパネルも高性能化・多機能化が進んできており、それが住まい全体の性能アップへとつながっています。

壁面全体で
外力を
受け止める



木造住宅用制震装置『Mamory(マモリー)』

地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換して吸収する、特殊な高減衰ゴムの性能を利用した住友ゴムのMamory(マモリー)。軽量コンパクトで施工性に優れながら、巨大地震の揺れを制御し、さらに、繰り返し発生する地震にも効果を発揮。住まいと、みなさまの生活を守る制震装置です。



5つの安心



1. 地盤保証

施工前に必ず地盤調査を行い、敷地の状態に合わせた最適な基礎仕様をご提案します。調査結果に基づき保証書が発行されます。(20年間の保証付)

2. 瑕疵保証

国土交通省大臣認定法人による基礎・躯体の2回の検査と、社内検査4回の現場検査を実施。お客様の大切な家をお引き渡しから10年間保証致します。

3. アフターメンテナンス

「住まい」は建ててしまえばゴールではありません。そこに住まうご家族の歴史を作り、育てて行く場所です。パルコホームはお引渡し後からが、お客様との本当のお付き合いの始まりだと考えております。お引渡し後3ヶ月、6ヶ月、1年、2年、5年、7年、10年と訪問させていただきます。10年目以降は5年おきの定期訪問を致します。
※3ヶ月、6ヶ月は担当営業が訪問し、1年目よりメンテナンス担当がお伺いします。

4. 地震補償

地震で被害を受けた場合、最大300万円(1年間)補償。補償金の受取もスピーディー。保険料は1年間弊社が負担いたします。

5. 住宅保証「パルコいえサポプレミアム」

新品の住宅設備機器において、メーカー保証期間が終了した後も同等のサービスを提供するサービスです。対象の設備機器に保証対象となる故障・不具合が発生した場合、通常1～2年間のメーカー保証終了後も、最長10年まで無料で^(※)修理もしくは必要に応じて新品交換いたします。保証期間は基本プランが5年間、オプションプランが10年間となります。
※保証範囲外の故障・不具合については有償にて修理を承ります。しかも、住宅設備機器の故障・不具合については、どの機器も同じ窓口で受付ます。