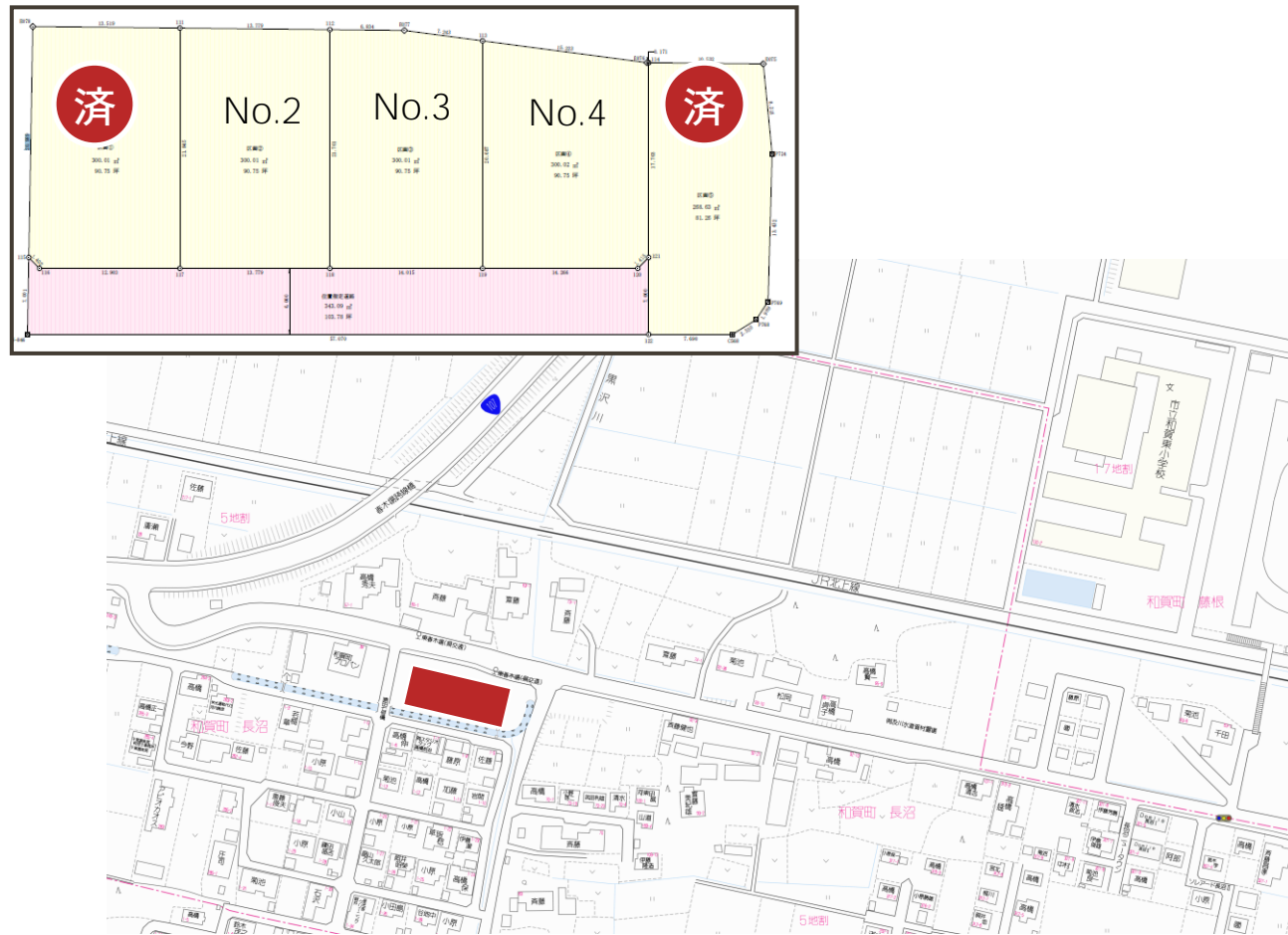


# 分譲地

# 北上市和賀町長沼ソレアード 3/5区画



物件	北上市和賀町長沼5地割地内		
価格	一覧参照		
面積(m <sup>2</sup> )	一覧参照		
交通	岩手県交通 東春木場バス停 徒歩1分		
学区	和賀東小、和賀東中		
都市計画	非線引き区域	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	・法22条地域		
地勢	平坦	現状	更地
引渡条件	造成工事完了後	引渡日	即時
接道	市道/位置指定道路	幅員	6 m
上水道	公営	下水道	公共下水
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	売主	仲介手数料	なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・面積は予定です。実測精算なし。</li> <li>・電柱設置計画中。</li> <li>・位置指定道路持分：各1/5あり。</li> </ul>		
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社日盛ハウジングと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
公開日	2023/7/18	更新日	2023/8/17
		取引有効期限	2023/8/17

No	面積	m <sup>2</sup>	/	坪	販売価格
済	300.01	m <sup>2</sup>	90.75	坪	6,300,000 円
2	300.01	m <sup>2</sup>	90.75	坪	6,000,000 円
3	300.01	m <sup>2</sup>	90.75	坪	5,900,000 円
4	300.02	m <sup>2</sup>	90.75	坪	5,900,000 円
済	268.63	m <sup>2</sup>	81.26	坪	4,800,000 円

【周辺施設】

和賀東小学校 ▶▶▶ 500m  
 和賀東中学校 ▶▶▶ 800m  
 薬王堂和賀店 ▶▶▶ 950m  
 JR藤根駅 ▶▶▶ 1.4Km