



盛岡市人気エリア

交通機関や商業地が近く  
住む人に優しい住環境

- ・岩手飯岡駅 徒歩5分
- ・盛岡市永井小学校 徒歩11分
- ・ユニバース盛岡南店 徒歩8分

# 盛岡市永井 モデルハウス 販売 START

家具・家電+カーテン+外構工事付き!

土地価格 1,090万円 + 建物価格 2,590万円 (税込) ▶ 販売価格 3,680万円 (税込)

お支払い例 ▶ 金融機関 JAIいわて中央 変動金利0.65% 40年返済 ※諸経費は含まれておりません。

3,650万円お借入の場合 頭金30万円 (ボーナス払い無し)

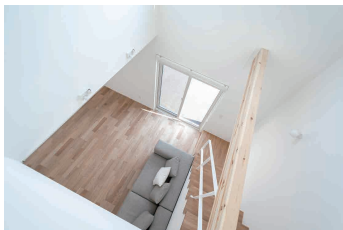
▶ 月々86,375円

毎日の暮らしはラクに、休日は家で過ごしたくなる。“いつもの暮らし”が好きになる家

## ピックアップポイント



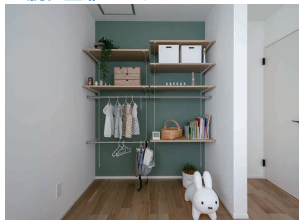
■木の心地よさを感じられる  
シンプルなデザインのLDK。



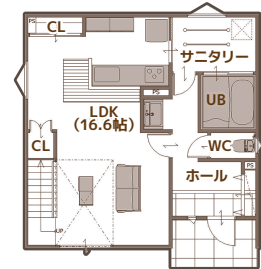
■開放的な吹抜け



■脱衣室兼ランドリールーム

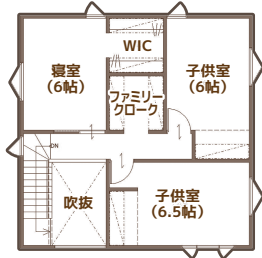


■子供部屋。勉強机にもなる  
オープンタイプの収納を採用



1F

2F



WEBご来場予約特典  
ご来場2日前までのWEBご予約で

ギフトカード  
2,000円分  
プレゼント!



- 初回限定●ご夫婦または1家族1枚限り
- 家づくりアンケートのご記入をお願いします。
- パルコホームで家づくりをご検討いただける方
- 当社公式LINEへご登録いただいた方

## Data

3LDK+ファミリークローゼット  
32.07坪

- 1階床面積 50.51㎡ (15.28坪) □ポーチ 2.49㎡
- 2階床面積 48.02㎡ (14.53坪) □吹抜け 4.97㎡
- 延床面積 98.53㎡ (29.81坪) □工事面積 105.99㎡ (32.07坪)

【物件概要】 ■所在地/盛岡市永井21地割 ■交通/JR岩手飯岡駅400m ■学区/永井小学校900m ■周辺施設/都南バスターミナル400m ユニバース盛岡南店600m 都南図書800m ■価格/土地代1,090万円 建物2,490万円 ■建築確認番号/第R03-1-2508-0号 ■間取り/3LDK ■建物面積/98.53㎡(29.81坪) ■敷地面積/143㎡(43.17坪) ■私道負担・道路/なし ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■建築年月/2022年6月 ■入居時期/即 ■土地の権利形態/所有権 ■構造・工法/木造軸組工法 ■設備の概要/公営水道、公共下水、東北電力、オール電化 ■用途地域/近隣商業地域 ■地目/宅地 ■取引形態/売主 ■取引条件の有効期限/令和5年2月28日



MAP

Google Mapはこちらから▶



PALCO HOME

〔盛岡支店〕盛岡市北飯岡一丁目1-82  
tel.019-635-0865  
https://www.palcohome.com/

LINEから  
簡単予約



SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS