



着工棟数地域No.1

釜石モデルハウス

# 内覧会&販売ご相談会

## 開催中

4/29<sup>金</sup> - 5/8<sup>日</sup> 10:00~17:00  
予約優先制

■コンクリート舗装駐車スペース+外構工事+植栽

土地価格  
1,020万円



建物価格  
2,739万円(税込)  
2,490万円(税抜)

合計価格 3,759万円(税込)  
(登記等諸経費別途)

### 【お支払い例】

金融機関：JAいわて花巻 変動金利 0.65% 40年返済  
※ローン経費は含まれておりません。

3,700万円お借入の場合  
頭金 59万円  
(ボーナス払い無し)

月々87,558円

全館空調でどこにいても快適!半地下・スキップフロアで空間を楽しむ家

### ピックアップポイント



■20.2帖のLDK



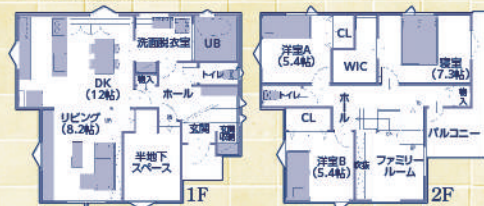
■スキップフロアのファミリースペース



■サニタールーム



■各階トイレ



- その他
- オール電化仕様
  - 全館空調システム採用
  - ルーフバルコニー
  - ストレージルーム
  - トリプルガラスサッシ

Present  
WEBご来場予約特典  
ご来場2日前までのWEBご予約で

有名コーヒーショップカード  
2,000円分  
プレゼント!!

●初回限定  
●ご夫婦または「家族」お取り  
●お気づきアンケートのご記入を  
お願いします。  
●バルコニーで家づくりを  
ご検討いただける方  
●当社公式LINEへご登録いただいた方

### Data

3LDK  
39.93坪

- 1階床面積 66.25㎡ (20.04坪)
- 2階床面積 58.50㎡ (17.70坪)
- ポーチ 0.75㎡
- バルコニー 5.00㎡
- 吹抜け 1.50㎡
- 延床面積 124.75㎡ (37.74坪)
- 工事面積 132.00㎡ (39.93坪)

【物件概要】 ■所在地/釜石市甲子町第10地割159番274 ■建物工事面積/132.00㎡ (39.93坪) ■土地面積/185.37㎡ (56.07坪) ■地目/宅地 ■構造/工法/木造在来工法 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火地域/指定なし (法第22条区域) ■用途地域/工業地域 ■交通/JR釜石線松倉駅1.4km 徒歩18分 岩手県交通松倉住宅前(バス停)徒歩1分 ■学区/甲子小学校1.7km 徒歩21分 甲子中学校1.7km 徒歩21分 県立釜石高等学校1.2km 徒歩16分 ■生活/県立釜石病院400m 徒歩5分 キクコーストA(スーパーマーケット)徒歩1分 ■道路/幅員13.5m(東) 接道部分14.5m ■上水道/公共 ■排水/公共下水 ■電気/東北電力 ■設備/仕様/オール電化仕様 全館空調システム 家具・家電付 ■取引形態/売主 ■引き渡し時期/即 ■建築年月/令和2年9月 ■広告有効期限/令和5年6月30日

釜石市甲子町第10地割159-274 Google map

道に迷ったら  
こちらまで▶

大船渡支店  
0192-21-2770

釜石営業所  
0193-55-6560

MAPCODE  
259 008 212\*73  
マップコード対応のナビに入力して  
ご利用ください。

特別優秀賞受賞 & 省エネ住宅特別優良企業賞受賞

W受賞

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY

パルコホームはSDGs  
(持続可能な開発目標)  
に取り組んでいます。

予防対策実施中

皆様の健康と安全のため、こちらの取り組みを行っています。

マスクの着用

手洗い消毒

こまめな除菌

定期的な換気

※混雑時はご予約のお客様を優先してご案内する場合があります。また、ご見学をお断りする場合もございます。予めご了承ください。  
※今後の感染拡大により、急遽イベントを変更・中止を決定させていただく場合がございます。

PALCO HOME

【大船渡支店】岩手県大船渡市盛町字東町12-1 tel.0192-21-2770  
【釜石営業所】岩手県釜石市大渡町1-1-1 中央ビル1F tel.0193-55-6560  
https://www.palcohome.com/

LINEから簡単予約