

# 分譲地

# 八戸市中居林

1区画



|                     |  |       |           |        |           |
|---------------------|--|-------|-----------|--------|-----------|
| 物件                  | 八戸市大字中居林字平27-16  |       |           |        |           |
| 価格                  | 990万円  |       |           |        |           |
| 面積(m <sup>2</sup> ) | 234.15 m <sup>2</sup>  | 面積(坪) | 70.82 坪   |        |           |
| 交通                  | 八戸市営バス「中居林」バス停徒歩6分   |       |           |        |           |
| 学区                  | 中居林小・第一中学校   |       |           |        |           |
| 都市計画                | 市街化区域  | 地目    | 宅地        |        |           |
| 用途地域                | 第一種低層住居専用地域  |       |           |        |           |
| 建ぺい率                | 50%  | 容積率   | 80%       |        |           |
| その他<br>法令上の制限       | 景観法<br>22条区域   |       |           |        |           |
| 地勢                  | 高低差あり  | 現状    | 更地        |        |           |
| 引渡条件                | 更地渡し   | 引渡日   | 即         |        |           |
| 接道                  | 市道   | 幅員    | 5m        |        |           |
| 上水道                 | 公営   | 下水道   | 公営        |        |           |
| 電気                  | 東北電力   | その他設備 |           |        |           |
| 取引形態                | 売主   | 仲介手数料 | なし        |        |           |
| 備考                  | 解体更地渡し   |       |           |        |           |
| 取引条件                | 建築条件あり<br>建築条件付きとは、株式会社日盛ハウジングと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。 |       |           |        |           |
| 公開日                 | 2023/7/18  | 更新日   | 2023/8/17 | 取引有効期限 | 2023/8/17 |