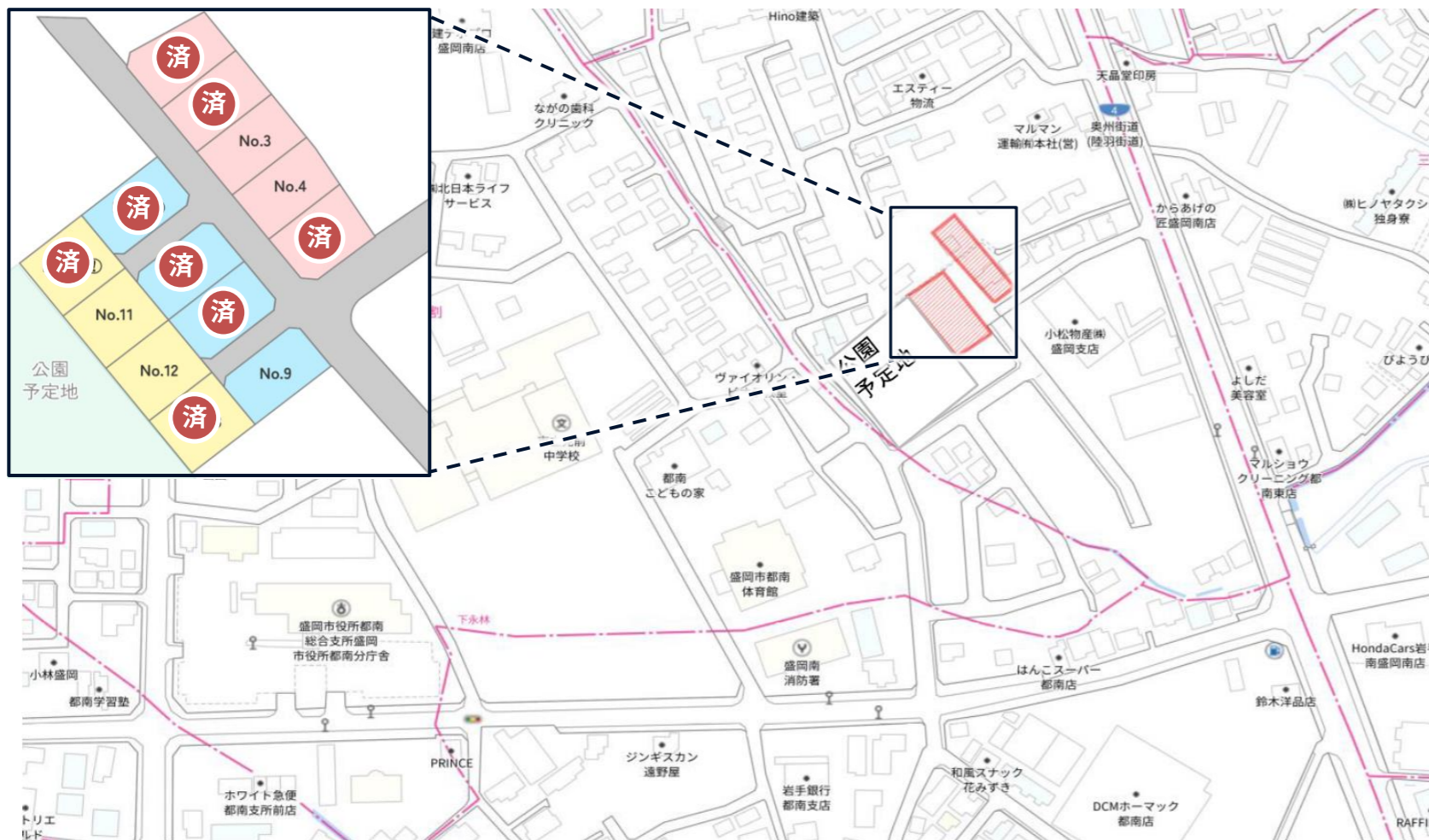


# 分譲地

# 盛岡市津志田15地割

5 / 13 区画



物件	盛岡市津志田15地割		
価格	一覧参照		
面積(m <sup>2</sup> )	一覧参照		
交通	岩手県交通 見前中学校前 徒歩4分		
学区	盛岡市立見前小学校・中学校		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	・都南中央第三地区区画整理事業 ・景観法 法令上の制限 ・立地適正化計画 住居誘導地区		
地勢	平坦	現状	更地
引渡条件	現況	引渡日	備考欄参照
接道	市道	幅員	6 m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	売主	仲介手数料	0円

No.	面積	価格	No.	面積	価格	No.	面積	価格
1	ご成約済		6	ご成約済		10	ご成約済	
2	ご成約済		7	ご成約済		11	183.70 m <sup>2</sup> 55.57 坪	1,420 万円
3	182.00 m <sup>2</sup> 55.05 坪	1,490 万円	8	ご成約済		12	183.70 m <sup>2</sup> 55.57 坪	1,430 万円
4	182.00 m <sup>2</sup> 55.05 坪	1,490 万円	9	183.71 m <sup>2</sup> 55.57 坪	1,470 万円	13	ご成約済	
5	ご成約済		実測清算なし・水道加入金あり・No.10, No.11, No.12, No.13は接道各40.36m譲渡					

備考	・使用収益開始日：令和5年4月末予定 ※No.6・10の使用収益開始日：令和5年9月末予定 ・換地処分予定：令和11年 清算金なし（売主負担） ・住宅工事着手：令和5年5月8日以降 ・前面道路：令和6年3月末舗装予定 ・隣接の公園：令和8年3月末完成予定
----	--

取引条件	
------	--

公開日	2024/4/6	更新日	2024/5/26	取引有効期限	2024/6/5
-----	----------	-----	-----------	--------	----------



国土交通大臣 (2) 第884号

(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社日盛ハウジング (パルコホーム)

〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82 TEL: 019-631-2865 FAX: 019-635-08